



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**



10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 940-04/24-01/311
URBROJ: 525-06/175-26-7
Zagreb, 05. lipnja 2026. godine

Stečajni upravitelj Krešimir Peroš
Ivana Gundulića 4d
23000 Zadar

Poštovani,

povodom Vašeg podneska od 11. svibnja 2026. u kojem navodite da se pridružujete zahtjevu općine Orebić od 15. studenoga 2024. radi prijenosa prava i obveza iz Ugovora o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu na društvo pravnog slijednika društva Kunovka d.o.o., OIB: 03366095647, te molite žurnije postupanje jer da je nad tvrtkom Kalistro usluge d.o.o. u tijeku stečajni postupak unutar kojeg je nastavljeno poslovanje i izrađuje se stečajni plan radi održivog i stabilnog poslovanja, a prava i obveze iz navedenog Ugovora da su vrlo bitne za izradu stečajnog plana, obavještavamo Vas da nema zakonskog uporišta za udovoljenje predmetnom zahtjevu.

Naime, iz zahtjeva Općine Orebić od 15. studenoga 2024. u bitnom proizlazi da se traži prethodna suglasnost ovoga Ministarstva u smislu članka 41. stavka 3. točka d) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 2018-57/22) za prijenos prava i obveza iz opisanog Ugovora na Kalistro usluge d.o.o. za proizvodnju i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, a koje društvo je nastalo podjelom društva Galoper usluge d.o.o.

Pregledom podataka u vezi s predmetnim zahtjevom utvrđeno je, da je:

- da je 24. 11. 2006. Ugovor o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu sklopljen s Kunovka d.o.o.
- da je 11. 6. 2021. Ministarstvo dalo suglasnost tvrtki Kunovka d.o.o. za prijenos prava i obveza na tvrtku Galoper d.o.o.
- da nije sklopljen aneks odnosno ugovor o prijenosu prava i obveza s Kunovke d.o.o. na Galoper d.o.o. kako je to propisano u članku 41. stavku 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu
- da je 14. 7. 2021. u Sudskom registru brisana tvrtka Kunovka d.o.o.
- da je 16. 11. 2021. u Sudskom registru brisana tvrtka Galoper d.o.o.

Člankom 41. stavak 3. točka d) Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18-57/22) propisano je da se prava i obveze zakupnika koji je pravna osoba mogu prenijeti iz ugovora o zakupu, uz prethodnu suglasnost Ministarstva, do isteka roka na koji je ugovor sklopljen, na drugu pravnu osobu nastalu pripajanjem, spajanjem ili podjelom razdvajanjem prema zakonima kojima se uređuju trgovačka društva i zadruge.

Prema članku 104. istog Zakona, citirana odredba članka 41. može se primijeniti i na Ugovore o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu (koje je postalo poljoprivredno posebnim zakonom)

Iz navedenih podataka vidljivo je da je pravna osoba koje je bila ovlaštenik služnosti po opisanom Ugovoru prestala postojati 14. 7. 2021. odnosno prije nego što su prava i obveze s te tvrtke prenesena na tvrtku Galoper d.o.o.

Naime, prethodna suglasnost koju je Ministarstvo dalo za takav prijenos nema karakter ugovora koji je izvršen prijenos prava i obaveza već je bilo potrebno sklopiti aneks Ugovora o osnivanju prava služnosti ili poseban Ugovor kojim bi se prava i obveze iz Ugovora o osnivanju služnosti prenijela sa dotadašnjeg korisnika služnosti na tvrtku nastalu pripajanjem, spajanjem odnosno razdvajanjem, odnosno Galoper d.o.o.

Budući dakle tvrtka Galoper d.o.o. nije bila niti je ovlaštenik prava služnosti po opisanom Ugovoru, jer je prestala postojati prije nego što je stekla prava i obveze iz opisanog Ugovora o osnivanju prava služnosti to nema uporišta u zakonskim odredbama za davanje prethodne ili naknadne suglasnosti za prijenos prava i obveza iz opisanog Ugovora na Kalistro usluge d.o.o. sada Kalistro usluge d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju.

S poštovanjem,

Na znanje:
Općina Orebić
Obala Pomoraca 24
20250Orebić

